



SKOGSLYCKAN



SKOGLYCKAN

Brf Skogslyckan kommer att ligga vackert beläget i hjärtat av populära Björkris, med naturen alldeles inpå knuten. Denna levande stadsdel i norra Kungälv har vuxit fram till att bli ett uppskattat område, särskilt för barnfamiljer och pendlare som värdesätter både närhet till natur och snabba förbindelser till Göteborg och Kungälv centrum. Med Hede pendelstation runt hörnet har du alltid nära till stadens puls, samtidigt som du bor i en grön och lugn miljö – den perfekta balansen mellan stad och natur.



Trollängen reserverar sig för eventuella ändringar. Alla bilder är illustrationer vilka kan avvika från verkligheten.

*Platsen för ett
bekvämt och
aktivt liv*



Variation som inspiration

Unit

Skogslyckan är ritat av Unit Arkitektur AB i Göteborg. Företaget startade 2005 och är specialiserade på bostäder. Kunderna består huvudsakligen av ägarstyrda företag som vill uppnå personliga projekt med höga designambitioner.



Vad har inspirerat er under skapandeprocessen?

Vår starka ambition för Skogslyckan har varit att skapa ett attraktivt bostadskvarter med en identitet som knyter an till Kungsbacka innerstad med sin historiska atmosfär och sina moderna inslag. Vi har också kikat en del på Karlskrona där man enligt vår mening har lyckats skapa en väl avvägd blandning av olika hustyper med många spännande kontraster. I småstäder som får växa över tid kan det uppstå skarpa avbrott i kvartersutformningarna. Kanske hade man för avsikt att förlänga en huskropp men valde istället att plåta in gaveln på ett abrupt sätt. Då uppstår en spännande kontrast som ändå känns harmonisk om den genomförs på rätt sätt, till exempel att man bryter av med någon kulör eller spaljerar gaveln så att det kan klättra växter på den. Skogslyckan har mycket av det tänket i sig.

Variation låter som ett ledord här. Vad är det mest utmärkande?

Det vi kommer se är vårdad och detaljerad träbebyggelse med två olika takformer. En av radhuslängorna kommer ha sina gavlar ut mot gatan, där gavlarna för tankarna till Västkustens ikoniska sjöbodar med sin träpanel, ribbor och sina relativt branta sadeltak. De andra två av radhuslängorna blir mer traditionella till sin utformning, även om vi ser variationer även här. Några av husen kommer få en liten livförskjutning in från gaturummet samtidigt som vi bevarar de naturliga höjdskillnaderna i topografin. Det innebär att två av radhusen kommer ligga som i en trappa med fyra decimeters skillnad mellan varje bostadsrätt. Den trappstegsformade placeringen ger dynamik och skapar ett livfullt uttryck. Det blir roligare. Vi har också arbetat med tre olika kulörfamiljer som harmonierar med varandra. Samtidigt ger det en variation som motverkar det monotona. De är ganska lågmälda. Det ser lite exklusivt ut med lågmälda färger. Olika färger gör det även lättare för barn att hitta hem.

Hur har ni tänkt kring huskropparnas placering?

Husen är placerade runt en gemensam innergård. Vissa hus är indragna så att man får en liten parkering alldeles utanför dörren, medan andra ligger mer i gatuliv för att skapa en townhouse-miljö. Innergården nås via små, fina passager, där själva utformningen får ett skogs- och ängstema för att knyta an till omgivningarna. Den blir en privat sfär, lätt att sköta och en trygg plats för barnen att röra sig på samtidigt som den närmaste, större lekplatsen blir skogen intill. Från sin egen altan har man uppsikt över det gemensamma samtidigt som man har tillgång till en avskärmad plats. Det är rätt så smått. Rätt intimt. Det kommer bli fint. Vi ska heller inte glömma det gemensamma växthuset. Det kommer ligga i sydliga hörnet på den soligaste platsen.

Vad väntar när jag kliver in i bostaden?

Vi har valt att lägga köket mot gatan. Det är ju lite fint att kunna sitta där och se sin mamma eller pappa komma hem från jobbet. Man aktiverar den sidan av huset och skapar kontakt med omvärlden medan vardagsrummet ligger i avskildhet och öppnar upp mot innergården. Vi har också satsat på en cirkulär planlösning på bottenplan för att möjliggöra ett friare rörelsemönster där man kan röra sig genom kök och vardagsrum utan att behöva vända tillbaka. Det ger samtidigt utrymme för lek och rörelse.

Vad gör Skogslyckan till ett boende i tiden?

Att ha nära till en egen parkeringsplats står ofta högt på önskelistan hos målgruppen. Det önskemålet har vi infriat för alla som flyttar till Skogslyckan. Men det som gör Skogslyckan till ett boende i tiden är dess hållbara inslag och strategiska placering. Det inkluderar praktiska aspekter som närhet till pendelstation, skola, skog och handelsområde – alla viktiga faktorer för att skapa en modern och hållbar livsstil.

En arkitektonisk pärla

Brf Skogslyckan består av tre radhuslängor med totalt 15 bostadsrätter. Husen präglas av ett lika klassiskt som modernt formspråk med liggande träpanel och stående ribbor i sobra kulörfamiljer med inslag av bandplåt som skapar spännande kontraster. Fasaderna harmoniserar i sin tur med de branta sadeltaken, täckta av dekorativ och funktionell shingel eller plåt. Sedumtak på förråden binder både koldioxid och dagvatten, samtidigt som de följer årstidernas skiftningar och förstärker den naturliga känslan. Den lätt sluttande marken ger kvarteret ett dynamiskt uttryck med trappstegsliknande förskjutningar i både höjd- och sidled, vilket skapar en levande karaktär. Radhuslängorna som ligger indragna från gatan får sin parkeringsplats alldeles utanför entrédörren med grönt och vattenomsläppligt betonggräs som markbeläggning. Längorna som ligger närmare gatan får sin parkeringsplats strax intill. Det närmare läget till gatan innebär minimalt med underhåll och bättre kontakt med gaturummet.



Innergård med skogskänsla

Kvarterets hjärta är den gemensamma innergården, som designats med skogstema för att skapa en harmonisk och avkopplande miljö, där minimalt med underhåll kommer krävas. Här kan barnen leka fritt på lekplatsen eller runt omkring som en stor gemensam trädgård, medan de vuxna kan njuta av den kravlösa och naturlika miljön från sin altan eller den gemensamma sittgruppen. Innergården är en plats för gemenskap, där du och dina grannar kan samlas och umgås, samtidigt som alla får sin egen privata sfär.

Här växer gemenskapen

Som boende i Brf Skogslyckan får du tillgång till ett gemensamt växthus – en plats där gröna fingrar kan odla året runt och där gemenskapen frodas. Utöver odlingen kan växthuset fungera som en gemensamhetslokal för föreningens medlemmar. Tänk er en plats med sittgrupper, mysig belysning där man kan träffas för möten, firanden eller bara umgås. På sommaren kan det användas för trädgårdsfester, medan det på vintern blir en mysig plats med filtar och varma drycker.



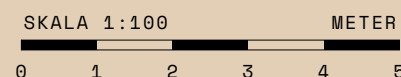
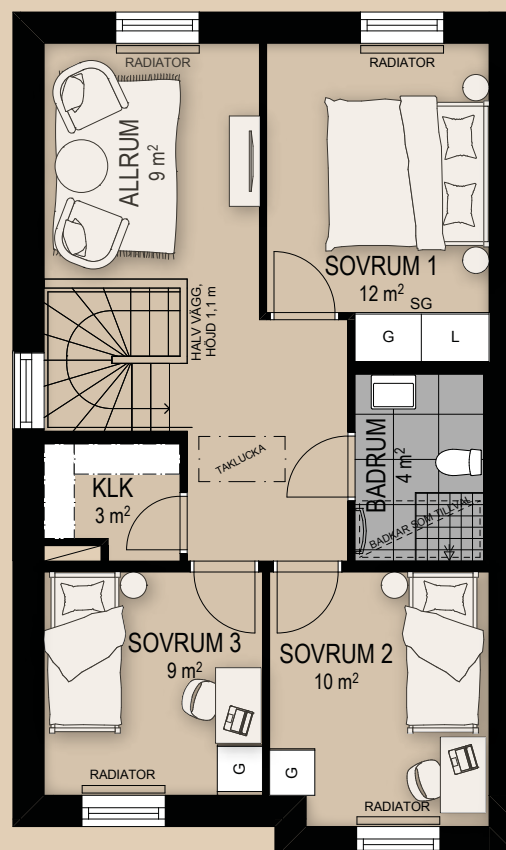
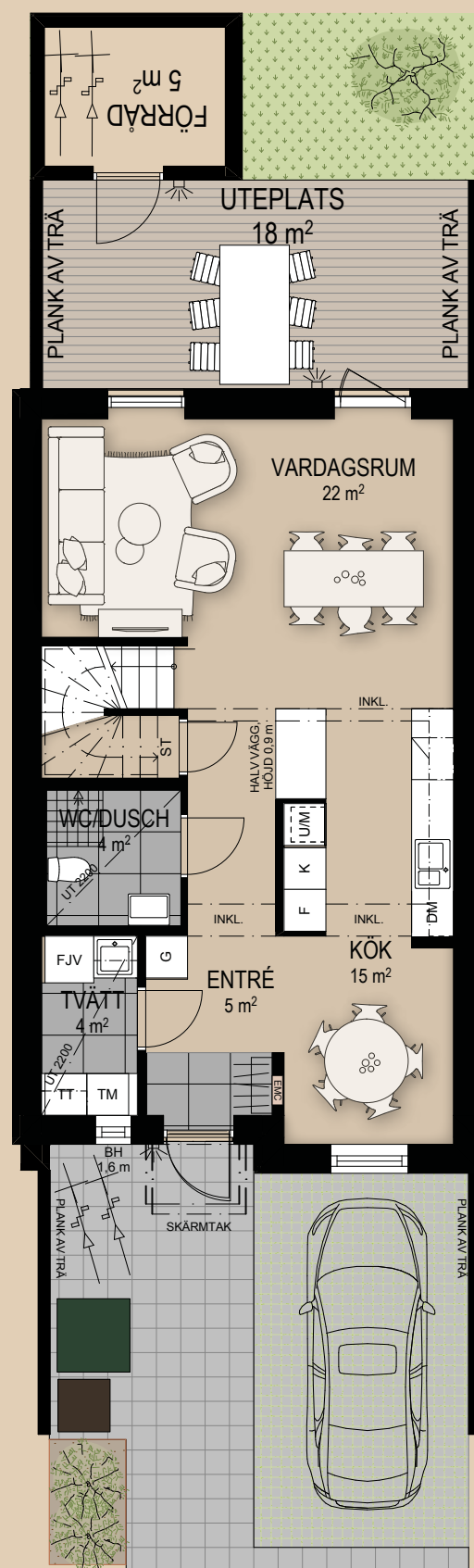




Ljus, rymd och flexibilitet

Husen bjuder på en genomarbetad planlösning med en boyta om 119 kvm där varje kvadratmeter är noga planerad för att skapa utrymme för både umgänge och familjeliv. En trappa upp finner du hall, tre sovrum, klädkammare, badrum och ett sällskapsrum. Sällskapsrummet görs lätt om till ett extra sovrum för den stora familjen. En taklucka i hallen ger åtkomst till vinden. I entréplanet ligger kök, matplats, badrum, tvättstuga och ett större vardagsrum. I vardagsrummets förlängning finner du en frikostig altan och ett förråd

som ger insynsskydd. Utanför väntar den gemensamma innergården. Interiören präglas av ett modernt formspråk med fina materialval, där du kan välja det som speglar din personlighet och känns bra att leva i. Fönsterpartierna i vardagsrummet, som går ända ner till golvet, släpper in mycket ljus och suddar ut gränsen mellan ute och inne. I Brf Skogslyckan får du ett bekvämt och välplanerat boende med plats för både umgänge och den växande familjen. Välkommen till ett hem med ljus, rymd och flexibilitet.



Forma ditt hem

I Skogslyckan kommer du ha stora valmöjligheter att utforma ditt hem efter dina egna behov och önskemål. Förutom den flexibla planlösningen, som kan anpassas efter hur familjen ser ut, kan du välja mellan flera olika material och färgpaletter som alla kompletterar varandra

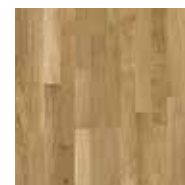
för att skapa en stilsäker och harmonisk atmosfär. Inspirationen till våra tre inredningskoncept har vi hämtat från den yttre arkitekturen och skogen intill. Det är i naturen man finner de harmoniska och tidlösa inslagen som skapar harmoni och får oss att må bra.

Lav



Lav är kanske det mest naturliga valet du kan göra. Här har vi hämtat inspirationen från skogens naturliga element och lavarnas unika texturer och färgspel i designen. Du ser mjuka, grågröna nyanser som kan kombineras med dämpade gröna och vita toner. Genom att låta skogens lavar inspirera designen, får du kök och våtutrymmen som känns lugna och jordnära – en harmonisk helhet med en stark koppling till naturens skönhet.

KÖK



Golv
Ek 3 stav



Vägg
Målad
NCS S 1002-Y



Bänkskiva/stänkskydd
laminat
Ljus betong



Lucka
Målad MDF
Mossgrön



Köksblandare
krom



Kyl och frys
Rostfritt



Diskho
Rostfri



Induktionshäll



Inbyggadsugn

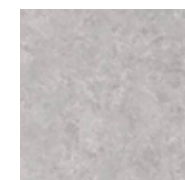


Inbyggadsmicro

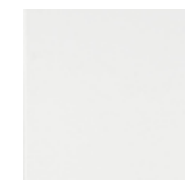


Diskmaskin
Integrerad

BAD



Golv
Klinker 60x60
Steninspirerad klinker



Vägg
Kakel 15x15
vit blank halvförband



Blandare
Krom



Spegelskåp
Antracit



Duschset
Krom



Duschörn
Klarglas/Alu



WC-stol
Golvmonterad

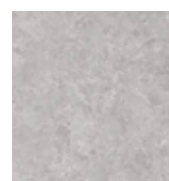


Handukstork vattenburen
Krom
(plan2)



Kommod
Antracit

TVÄTTSTUGA



Golv
Klinker 60x60
Steninspirerad klinker



Vägg
Målad
NCS S 1002-Y



Bänkskiva
laminat
Ljus betong



Blandare
Krom



Tvättmaskin
8 kg



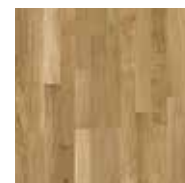
Torktumlare
8 kg

Sot



Det lika eleganta som dramatiska konceptet Sot hämtar sin inspiration i shou-sugi-ban. Shou-sugi-ban är en traditionell japansk metod för att behandla trä genom att bränna dess yta, vilket ger upphov till svarta eller mörka texturer och toner. Sot skapar en rustik och modern känsla som med fördel kan kombineras med ljusa element för att skapa en harmonisk och tidlös design. Estetiken ger en konstnärlig och personlig touch som både känns naturlig och sofistikerad.

KÖK



Golv
Ek 3 stav



Vägg
Målad
NCS S 1002-Y



Bänkskiva/stänkskydd
Kvartskomposit
Svart



Lucka
Fanér
Svart Ek



Köksblandare
Matt svart



Kyl och frys
Integrerad



Diskho
Rostfri



Induktionshäll



Inbyggadsugn

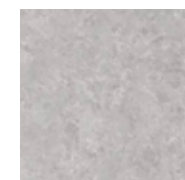


Inbyggadsmicro

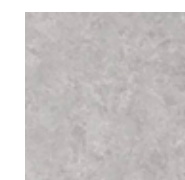


Diskmaskin
Integrerad

BAD



Golv
Klinker 60x60
Steninspirerad klinker



Vägg
Klinker 60x60
Steninspirerad klinker



Blandare
Matt svart



Spegelskåp
Antracit



Duschset
Matt svart



Duschörn
Klarglas/mattsvart



WC-stol
Golvmonterad

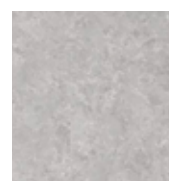


Handukstork
Matt svart
(plan 2)



Kommod
Svartbetsad ask

TVÄTTSTUGA



Golv
Klinker 60x60
Steninspirerad klinker



Vägg
Målad
NCS S 1002-Y



Bänkskiva
laminat
Ljus betong



Blandare
Krom



Tvättmaskin
8 kg



Torktumlare
8 kg



Bekvämlighet och hållbarhet i fokus

När du flyttar till Brf Skogslyckan får du inte bara ett hem. Du får också en modern och hållbar livsstil. Varje bostad har en egen parkeringsplats, vissa precis utanför entrédörren, andra runt husknuten i kvarterets samlingsparkering. Till varje parkeringsplats finns möjlighet till en egen laddstolpe som tillval, vilket gör det enkelt och bekvämt att ladda fordonet. I samma hörna som växthuset byggs även ett separat cykelförråd som ger trygg cykelförvaring i skydd mot väder och vind.

Husen byggs för att bli Svanenmärkta, vilket innebär att de uppfyller höga krav på miljövänliga material, energieffektivitet, en god inomhusmiljö och ett lågt klimatavtryck. För att göra det lätt att leva klimatsmart byggs också ett gemensamt miljörum. Det främjar återvinning och hållbarhet, samtidigt som det gör livet bekvämt eftersom du slipper transportera ditt avfall till en återvinningsstation. Som en estetisk detalj får alla bostadsrätter en egen planteringslåda av cortenplåt på entrésidan.



En stadsdel att växa i

Björkris är en levande och varierad stadsdel som präglas av modern bebyggelse, grönskande omgivningar och ett rikt utbud av service och skolor. Området lockar inte bara barnfamiljer, utan alla som vill njuta av det bästa av två världar – naturens lugn och stadens bekvämligheter.

Här finns allt från förskola till grundskolor, där ibland nybyggda Skårbyskolan med sin fullstora idrottshall, till glädje för många barn och ungdomar. Äldreboendet Björkris vård- och omsorgsboende, färdigställt så nyligen som 2022, bidrar till en trygg boendemiljö för alla åldrar, där generationer kan mötas. För den som uppskattar rekreation erbjuder Björkris en rad utomhusaktiviteter – med stigar, motionsslingor, utegym och utsiktsplatser med vackra vyer över det halländska landskapet. Här kan både stora och små njuta av aktiva och härliga dagar i naturen.

Perfekt för den som vill bo nära men ändå vara ifrån

Björkris är en av de mest attraktiva stadsdelarna i Kungsbacka, och mycket av detta beror på det tacksamma läget nära Hede station. Härifrån tar du dig smidigt till Göteborg på bara drygt 20 minuter med pendeltåg, eller till Varberg på dryga 30 minuter, vilket gör det idealiskt för pendlare. Samtidigt finns utmärkta cykelvägar och bussförbindelser till Kungsbacka centrum. Att bo i Björkris ger dig det bästa av två världar – en lugn, grön miljö kombinerad med snabb och smidig transport till arbetsplatsen eller staden.



Vad är en bostadsrätt och hur går det till att köpa en bostadsrätt

Att köpa en ny bostadsrätt är något alldeles speciellt. Allt är nytt och fräscht och du har möjlighet att redan från början sätta rätt prägel på just din bostad. Att bo i bostadsrätt innebär att du blir medlem i föreningen och har rätt att utnyttja ditt boende utan tidsbegränsning. I stadgarna hittar du föreningens regler och området tar man hand om tillsammans. En nybyggd bostad innebär också att energiförbrukningen är lägre. Och det är ju viktigt eftersom din månadsavgift står i relation till föreningens kostnader, som alla medlemmar är med och delar på.

BOKNINGSAVTAL

När du hittat det hus du vill ha så kontaktas mäklaren som reserverar huset. Därefter skickar mäklaren ut ett bokningsavtal och du har en vecka på dig att skriva på avtalet och betala in bokningsavgiften på 20.000 kr. Du får endast boka dig för ett hus. Om den blivande köparen inte går vidare och tecknar bindande avtal så återbetalas 7.000 kr och huset kan därefter anvisas till en ny köpare. Bokningsavtal tecknas så länge arbetet med kostnadskalkyl eller ekonomisk plan pågår.

FÖRHANDSAVTAL

När bostadsrättsföreningen är bildad och har erhållit Bolagsverkets tillstånd att ta emot förskott tecknas förhandsavtal med föreningen. Innan styrelsen i föreningen undertecknar förhandsavtalet ska den pröva om du senare vid upplåtelseavtalets skrivning kan godtas som medlem i föreningen. I samband med prövningen tas en kreditupplysning. Du ska också kunna påvisa hur du tänker finansiera din bostad. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Inom en vecka efter att bostadsrättsföreningen under-tecknat förhandsavtalet och du fått ett original av avtalet, ska en förskottsbetalning om 75.000 kr erläggas. Förskottet avräknas med tidigare erlagd bokningsavgift.

UPPLÅTELSEAVTAL OCH TILLTRÄDE

Efter att bostadsrättsföreningen upprättat ekonomisk plan och erhållit Bolagsverkets tillstånd att upplåta bostadsrätt tecknar du och föreningen ett upplåtelseavtal. I samband med detta beviljas medlemskapet i föreningen. En dellikvid om 10 procent av priset erläggs cirka 4 månader före tillträdesdagen. Dellikviden avräknas mot tidigare erlagd bokningsavgift och förskott. Innan styrelsen i föreningen undertecknar upplåtelseavtalet genomför den en prövning om du kan godtas som medlem i föreningen. Prövningen är en kontroll av din ekonomi och betalningsförmåga. Har du tidigare tecknat förhandsavtal är denna prövning redan genomförd.

På tillträdesdagen erhåller man sina nycklar i samband med att slutlikviden är betald. Tillval faktureras och skall vara betalda senast vid tillträdet.

ORDLISTA

Bostadsrättsförening (BRF)

En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening, som har till ändamål att i föreningens hus upplåta lägenheter med bostadsrätt utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen äger fastigheten och medlemmarna äger en viss andel av denna, samtidigt som de har rätten att nyttja en viss lägenhet. Beslut om fastighe- ten och gemensamma utrymmen fattas under särskilda former under föreningens årsmöten eller extramöten. Särskilda bestämmelser om bostadsrättsföreningar finns i bostadsrättslagen.

Byggherre

Den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbe- ten. Byggherren är alltid ytterst ansvarig för att byggnaden eller anläggningen uppfyller gällande normer och bestämmelser. Vid nypro- duktion av bostadsrätter är det bostadsrättsför- eningen som är byggherre.

Kostnadskalkyl

En kalkyl som visar de beräknade kostnaderna och avgifterna för projektet. Kalkylen skall vara försedd med ett intyg av två intygsgivare. Av intyget skall framgå att de i kalkylen lämnade uppgifterna är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar, samt att gjorda beräkningar är vederhäftiga och att kalkylen framstår som hållbar. I intyget skall intygsgivar- na också ange de huvudsakliga omständighet- er som ligger till grund för deras bedömning och vilka handlingar som har varit tillgängliga för dem. Kalkylen skall vara tillgänglig för förhandstecknaren innan avtalet ingås.

Stadgar

En bostadsrättsförenings stadgar är dess interna regelverk och innehåller särskilda regler gällande bland annat medlemskap, avgifter, föreningsstämmor och styrelse. Stadgarna ska följa vissa formkrav, som bland annat tar upp hur föreningen ska drivas och hur pengarna i föreningen ska fördelas över drift och underhåll etc, men bör också reglera andra för föreningen viktiga frågor. De får inte strida mot lag och får inte ändras hur som helst. Det är viktigt att du tar del av bostadsrättsföreningens stadgar innan du köper en lägenhet.

Förhandsavtal

Ett förhandsavtal innebär att föreningen är skyldig att upplåta en särskild bostad med bostadsrätt åt den som tecknat sig för den. Förhandstecknaren är skyldig att förvärva bostaden med bostadsrätt av föreningen. Ett förhandsavtal skall upprättas skriftligen. I avta- let skall följande anges: parternas namn, den lägenhet som avses bli upplåten med

bostadsrätt, beräknad tidpunkt för upplåtelsen, de beräknade avgifterna för bostadsrätten och, i förekommande fall, belopp som lämnas i för- skott. De beräknade avgifterna för bostadsrät- ten skall grundas på en kalkyl (kostnadskalkyl se ovan) över kostnaderna för projektet. Förut- sättningen för att kunna teckna förhandsavtal är att föreningen har upprättat en kostnadskal- kyl som är granskad av två intygsgivare.

Förskott (handpenning)

En bostadsrättsförening får ta emot förskott för en bostadsrätt endast av den som tecknat ett förhandsavtal och om Bolagsverket har lämnat föreningen tillstånd att ta emot förskott. Ett för- skott får avse ett belopp som motsvarar högst den beräknade insatsen för bostadsrätten och avtalad summa erlägges i samband med tecknande av förhandsavtal. Denna summa är ofta 10-30% av insatsen.

Tillstånd att ta emot förskott

Bolagsverket lämnar tillstånd till en bostads- rättsförening att ta emot förskott när det finns en intygsgiven kostnadskalkyl och när föreningen ställt betryggande säkerhet hos Bolagsverket för återbetalning av förskott till förhandstecknarna.

Ekonomisk plan

En ekonomisk plan visar den ekonomiska och tekniska beskrivningen av bostadsrättsför- eningens verksamhet över en period på 11 år. Innan en bostadsrättsförening får upplåta lägenheter med bostadsrätt måste föreningen upprätta en ekonomisk plan, som skall grans- kas av en av Bolagsverket behörig intygsgiva- re och sedan registreras hos Bolagsverket. Den ekonomiska planen är offentlig och kan vid behov beställas från Bolagsverket. Sker föränd- ringar av väsentlig betydelse skall en ny ekono- misk plan upprättas. Kostnaderna i kalkylen är de slutliga kostnaderna för föreningens hus.

Upplåtelseavtal

Den allra första gången en bostadsrätt köps, skrivs ett upplåtelseavtal. Detta tecknas mellan föreningen och köparen. Kommande avtal kallas överlåtelseavtal och tecknas mellan säl- jare och köpare. Det är inte tillåtet att upplåta bostadsrätter utan tillstånd av Bolagsverket. Bolagsverket lämnar tillstånd när en ekonomisk plan har registrerats och bostadsrättsförening- en ställt betryggande säkerhet hos Bolagsver- ket för återbetalning av insatsen till bostads- rättshavarna. Upplåtelseavtalet är skriftligt och ska innehålla parternas namn, den lägenhet upplåtelsen avser samt de belopp som ska be- talas som insats och årsavgift samt i förekom- mande fall upplåtelseavgift.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning hus	Betongplatta på mark
Grundläggning altan, förråd	Plintar
Stomme	Trä
Altan	Trästomme med trätrall. Plank mellan hus. Trappa till gemensam gård för hus 12-15 av trä.
Fasader	Liggande träpanel med inslag av stående träribbor. Vissa hus har inslag av plåtfasad och fibercement-skivor.
Tak	Shingel på alla hus förutom hus 8-11 som har bandtäckt plåt. Sedumtak på utvändi- ga förråd.
Fönster, altandörr	Aluminiumklädda träfönster.
Ytterdörr	Målad trädörr med frostat glas.
Förrådsdörr	Målad trädörr.
Innerdörr	Semimassiv vitmålad.
Fönsterbänk	Natursten.
Innerväggar	Gips på plåt- eller träregelstomme.
Vatten/värme	Uppvärmning med fjärrvärme. Varje hus har egen fjärrvärmecentral med eget abonnemang.
	Vattenburen golvvärme på bottenvåning och vattenburna radiatorer på övervåning.
	Kommunalt vatten/avlopp.
Ventilation	Kallvattenförbrukning debiteras separat.
	Mekaniskt från- och tilluftssystem, FTX, med värmeåtervinning.

EI	Lägenhetscentral med automatsäkringar och jordfelsbrytare. Varje hus har eget elabonnemang.
Bredband, TV, telefoni	Nätverksuttag i vardagsrum och allrum. Varje hus tecknar eget abonnemang för fiber och TV.
Uteplats/parkering på gatsida	Markbeläggning enl. bostadsfaktablad. Planteringslåda av cortenplåt. Bilplat- ser för hus 1-4 och 12-15 avdelas med träplank.
Utvändigt förråd	Oisolerat. Trästomme med fasad av träpa- nel. Golv av trätrall.
Cykelförvaring	På gården, framför huset och i utvändigt förråd.
Avfallshantering	Hus 1-4, 12-15 har avfallsbehållare på gatsidan. Övriga hus slänger sitt avfall i miljöhuset vid hus 7. I miljöhuset finns även behållare för återvinning för alla hus. Vid miljöhuset vid hus 7.
Postbox	Hus 1-4, 12-15 har parkering utanför huset. Övriga hus har sin parkeringsplats i kvartershörnen. Föreningen har utöver det tillgång till ytterligare platser inom kvarteret och i den kommande parkerings- hubben.
Gemensam gård mellan husen	Gården nås från altanen eller via passager mellan radhuslängorna. På gården finns lekplats för de mindre barnen, gångar, planteringar och grönytor.
Hörnplats	Mellan hus 11 och 12 finns en hörnplats med föreningens växthus och cykelförråd.

Rumsbeskrivning

ENTRÉ	
Golv	Klinker/ekparkett enligt ritning
Sockel	Fabriksmålad vit
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Övrigt	Kapphylla Garderob enligt planritning
VARDAGSRUM	
Golv	Ekparkett
Sockel	Fabriksmålad vit
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
SOVRUM, ALLRUM	
Golv	Ekparkett
Sockel	Fabriksmålad vit
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Övrigt	Garderober enligt ritning
KÖK	
Golv	Ekparkett
Sockel	Fabriksmålad vit
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Vitvaror	Rostfri kyl/frys enligt ritning, induktionshäll, micro, ugn, diskmaskin Utdragbar köksfläkt
Övrigt	Målade luckor, bänkskiva av laminat, rostfri diskho, blandare, stänkskydd i laminat, infälld LED-list under överskåp
BADRUM	
Golv	Klinker 60x60 cm, 15x15 cm i duschutrymme
Vägg	Kakel 15X15 cm
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Övrigt	Kommod Tvättmaskin, Torktumlare Inredning enligt ritning Handdukstork vattenburen i badrum på övervåning
TVÄTTSTUGA	
Golv	Klinker 60x60 cm, 15x15 cm vid golvbrunn
Sockel	Kakel lika golv
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
Övrigt	Tvättmaskin, Torktumlare Laminatbänkskiva Väggskap vitt 60 cm Utslagsback Fjärrvärme med återvinning
FÖRRÅD UNDER TRAPPA	
Golv	Ekparkett
Sockel	Fabriksmålad vit
Vägg	Vitmålat NCS S 0500 N
Tak	Undersida trappa
ÖVRIGA YTOR I HUSET	
Golv	Ekparkett
Sockel	Fabriksmålad vit
Vägg	Vitmålad NCS S 1002-Y
Tak	Vitmålat NCS S 0500 N
UTVÄNDIGT FÖRRÅD	
Golv	Trätrall
Vägg	Oisolerad omålad regelvägg
Tak	Oisolerade omålade takstolar

Med reservation för eventuella ändringar.

Byggnadsbeskrivning



Vi bygger med omtanke och kvalitet

I Björkris etapp 2 utvecklas en vardagssmart, upplevelserik och naturnära stadsmiljö. I de nya kvarteren skapas en varierad bebyggelse i såväl höjd som byggnadstyp och upplåtelseform. Flerfamiljshus och radhus blandas inom samma kvarter och ett större parkstråk knyter samman den första etappen med den nya. Brf Skogslyckan blir de första radhusen i andra etappen och utvecklas av Trollängen Bostad AB. Vi är specialiserade på utveckling av bostadsområden med fokus på hållbarhet, kvalitet och långsiktighet. Vår affärsidé är att förverkliga drömhjem med smarta lösningar, hög kvalitet i rätt läge. Vi bygger med omtanke och kvalitet.



Kontakta oss



Mats Wahlbäck
Fastighetsmäklare

070-882 22 22
mats.wahlback@svenskfast.se



Jessica Carlsson
Fastighetsmäklarassistent

070-790 06 73
jessica.carlsson@svenskfast.se

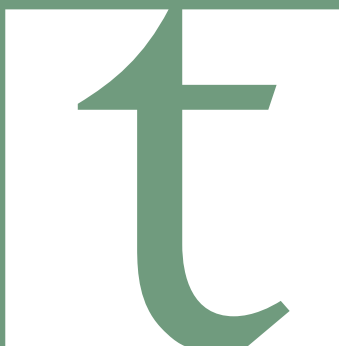
Bostadsrättsförening Skogslyckan förmedlas genom oss på Svensk Fastighetsförmedling Kungsbacka. Som oberoende mäklare ser vi efter dina intressen som köpare. Vi kan även hjälpa till med försäljning av din nuvarande bostad.





SKOGSLYCKAN

SKOGSLYCKAN.SE



trollängen

BOSTÄDER MED OMTANKE OCH KVALITET